



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE KOOP - WEIDE

Roe , 9401 Pollare

€ 25.000

Ref. 7701287



**Verkopen?**

**Verhuren?**

Contacteer ons voor  
een GRATIS SCHATTING

**054 33 02 55**

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Grond opp.: 5460m<sup>2</sup>

## OMSCHRIJVING

In een rustige zijstraat van de Roe te Pollare bevindt zich dit mooi perceel weiland op een uitstekende locatie. Het perceel is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en heeft een totale oppervlakte van 54a 60ca. Het goed is momenteel verpacht.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 25.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 25,00

## TERREIN

Grondoppervlakte: 5.460,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 90,00 m

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

P-score: 🦉 D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee