



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE HUUR - TRIPLEX

Brakelsesteenweg 206 Ba, 9400 Ninove

€ 1.350

Ref. TH68



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 133m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: Hoofdweg

Type verwarming:

warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Prachtig 3-gevel nieuwbouwappartement (eerste bewoning), afgewerkt volgens de nieuwste isolatienormen en voorzien van alle hedendaagse comfort. Uitgerust met privatieve zonnepanelen, een warmtepomp (gedeeltelijk vloerverwarming) en regenwaterrecuperatie aangesloten op de toiletten. Indeling van het appartement: gelijkvloers: inkomhal; eerste verdieping: hal, eetplaats, open keuken, leefruimte met terras, berging, toilet; tweede verdieping: nachthal, toilet, berging, 3 slaapkamers, badkamer; derde verdieping: privatieve bergzolder, bereikbaar via een trektrap. Inclusief parkeerplaats met laadpaal.

Vaste kosten: 50 EUR/maand

Beschikbaar vanaf 01/06/2026.

Voor een bezoek vragen wij eerst de inlichtingenfiche (onderaan het pand op onze website) ingevuld naar [info@vizitvastgoed.be](mailto:info@vizitvastgoed.be) te sturen. Zonder informatiefiche en bijlagen kunnen we geen bezoek inplannen.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 65 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 6,60 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

## LIGGING

Buurt: Hoofdweg, handelsslipping

## TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 27,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 9,10 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,10 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,10 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 10,50 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings buiten: 1

Type verwarming: Warmtepomp