



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - TRIPLEX

Brakelsesteenweg 206, 9400 Ninove

€ 1.300

Ref. TH67



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 121m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: Hoofdweg

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouwappartement (eerste bewoning), afgewerkt volgens de nieuwste isolatienormen en voorzien van alle hedendaagse comfort. Uitgerust met privatieve zonnepanelen, een warmtepomp (gedeeltelijk vloerverwarming) en regenwaterrecuperatie aangesloten op de toiletten. Indeling van het appartement: gelijkvloers: inkomhal; eerste verdieping: hal, eetplaats, open keuken, leefruimte met terras, berging, toilet; tweede verdieping: nachthal, toilet, berging, 3 slaapkamers en badkamer; derde verdieping: privatieve bergzolder, bereikbaar via een trektrap. Inclusief parkeerplaats met laadpaal.

Vaste kosten: 50 EUR/maand

Beschikbaar vanaf 01/06/2026.

Voor een bezoek vragen wij eerst de inlichtingenfiche (onderaan het pand op onze website) ingevuld naar info@vizitvastgoed.be te sturen. Zonder informatiefiche en bijlagen kunnen we geen bezoek inplannen.

FINANCIHEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 121,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Hoofdweg, handelsligging

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 26,00 m²

Eetkamer: 10,70 m²

Keuken: 9,50 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 15,00 m²

Kelder: Nee

STEDENBOUW

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: 1

