



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - RESTAURANT

Terlicht 211, 9450 Haaltert

€ 140.000

Ref. TK/208



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 120m²

Type verwarming: pellets

Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Frituur Uylenspiegel in Haaltert wordt volledig uitgerust overgelaten, met de overnamedatum in onderling overleg. De overname omvat het handelsfonds, inclusief het gebouw. De grond waarop het gebouw staat wordt gehuurd, maar is ook te koop (zie afzonderlijke advertentie).

Het gebouw beschikt over een eetzaal, een professioneel ingerichte keuken, een berging, een koelruimte en toiletten. Verwarming gebeurt via propaangas.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting.

Interesse? Neem contact op voor meer info over de overnamevoorwaarden.

VCRO: Wglk/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - A score: A - P score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 585,37/maand

Huur / maand

Overdracht aandelen: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1982

Staat: Deels te renoveren

Breedte vitrine: 13,00 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250312-0003550699-knr-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Pellets

Verwarming: Moederhaard/pelletkachel

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, handelsligging

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
12/03/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestvrij

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Nee