



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Speldekensersf 2, 1500 Halle

€ 475.000

Ref. TK297



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 279m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 112kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bezoekmoment donderdag 20/08 van 17u30 tot 19u30 na afspraak.

Deze verzorgde gezinswoning is rustig gelegen in een doodlopende straat in Halle, op de grens met Lembeek. Uitstekend gelegen nabij centrum en vlotte aansluiting met de autosnelweg.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal met toilet, een aangename leefruimte met open keuken, berging en inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Daarnaast is er een praktische bergzolder.

De woning is energiezuinig en uitgerust met centrale verwarming via een condenserende gasketel en een ventilatiesysteem.

Kortom een instapklare gezinswoning die een rustige ligging, comfort en bereikbaarheid mooi combineert.

Momenteel is de woning verhuurd aan 1.250 EUR per maand, waardoor ze ook interessant is als investering.

Bekijk alle documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: In aanvraag - P-score: A - G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.174,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2013

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 112

EPC code: 20260808-0003927185-RES-1

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Bos nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 279,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 29,00 m²

Keuken: 13,70 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Slaapkamer 3: 8,50 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Kelder: Nee

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 177/00D2

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1