



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - HUIS

Neerstraat 54, 9400 Appelterre-Eichem

€ 385.000

Ref. TK/276



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 1242m²

Buurt: Open ligging

EPC: 625kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Deze ruime open bebouwing is gunstig gelegen nabij het station van Appelterre en geniet achteraan van een open zicht over de achterliggende weilanden, met in de verte de Dender. Op het gelijkvloers vindt u een grote inkomhal, een bureau of slaapkamer, een lichte woonkamer met gaskachel, een ruime keuken, wasplaats/berging en een inpandige garage.

De eerste verdieping omvat een nachthal, drie slaapkamers, een badkamer en een zolderruimte.

Buiten beschikt de woning over een ruime oprit, een aangename tuin en een prachtig open zicht in een groene en rustige omgeving.

Dit pand is onderhevig aan de renovatieplicht.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be

VCRO: In aanvraag - P-score: D- G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.184,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1987
Oppervlakte hoofdgebouw: 160 m²
Gevelbreedte: 8,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 625
EPC code: 20260403-000384053-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Open ligging, Aan vaarwater
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Bos nabij: Ja
Mobiscore: 6,90

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.242,00 m²
Breedte aan straatkant: 23,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 21,00 m², geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Type verwarming: Elektrisch

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 556 E P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1