



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - HUIS

Groteweg 86, 9500 Geraardsbergen

€ 1.050

Ref. 58



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 195m²

Grond opp.: 184m²

Buurt: centraal

EPC: 243kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Ruime halfopen woning te huur in Overboelare (Geraardsbergen), gunstig gelegen net buiten het centrum. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Het gelijkvloers omvat een grote inkomhal, een ruime leefruimte en een zeer ruime leefkeuken met aansluitende berging. Verder is er ook een apart toilet en een aangename stadstuin.

Op de eerste verdieping vinden we 2 slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo.

Op de tweede verdieping is er een grote slaapkamer met ingebouwde kasten en extra zolderruimte.

De woning beschikt over een kelder en een garage, bereikbaar via de Hogeweg.

Een functionele woning met veel ruimte op een goede locatie. Geschikt voor wie comfortabel wil wonen nabij het centrum van Geraardsbergen. Huisdieren niet toegestaan.

G-score: A - P-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026
Huurgarantie: 3 maanden
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2025
Staat: Hernieuwd
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 243

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Grondoppervlakte: 184,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

EPC code: 20251104-0003512094-RES--1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee