



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 33 02 55

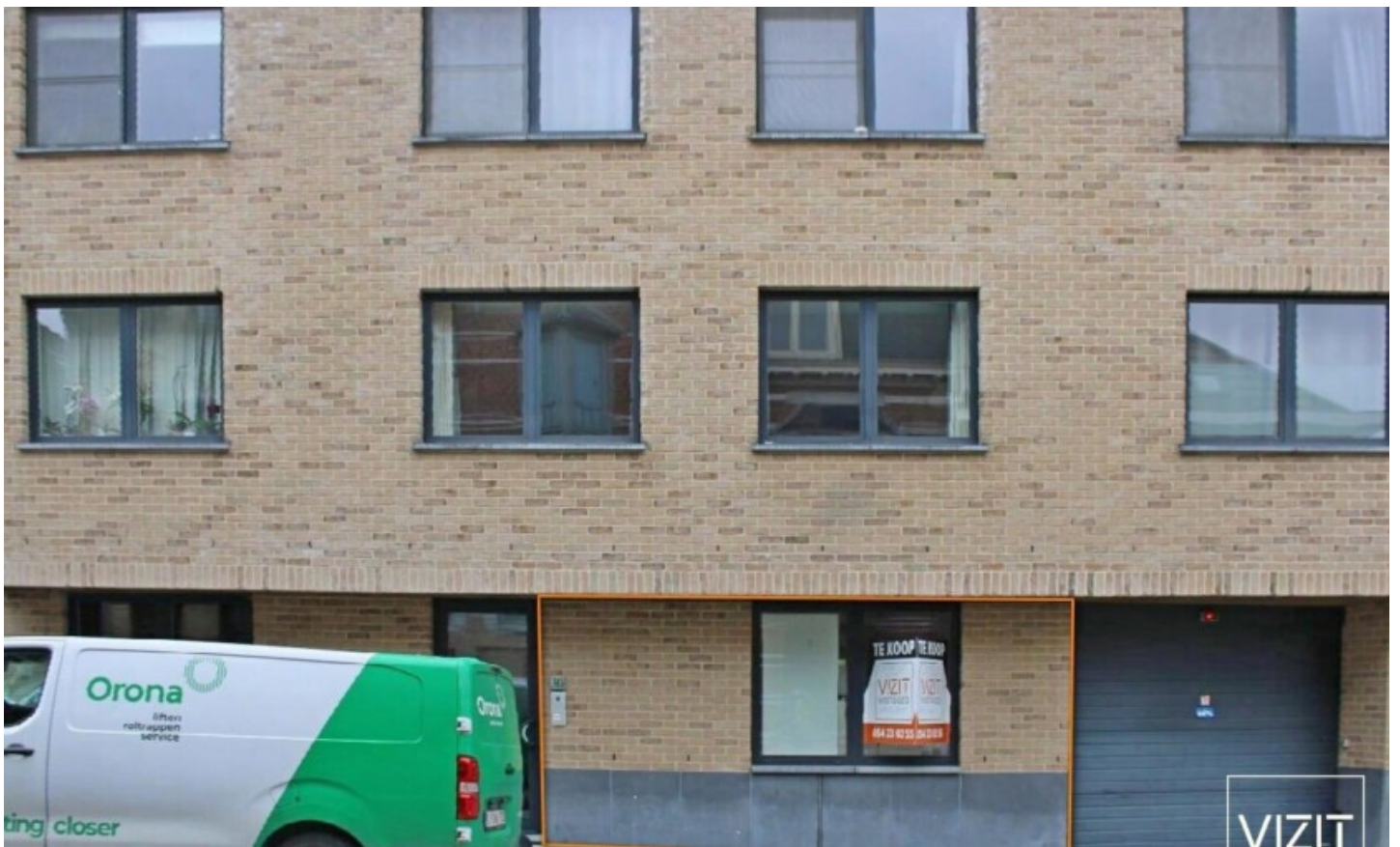
**E-mail:** info@vizitvastgoed.be

## TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 150.000

David Teniersstraat 30, 1800 Vilvoorde

Ref. 5984492



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Terras opp.: 34m<sup>2</sup>

Buurt: Aan vaarwater

## OMSCHRIJVING

Casco handelspand van 104m<sup>2</sup> commerciële ruimte met groot terras op het gelijkvloers en parkingplaatsen ondergronds (optioneel). Uitermate geschikt voor vrije beroepen.

P-score: D - G-score: D

VCRO: Wg/Vg/Gvv/VKr/Gmo

Bekijk de documenten op [www.vizitvastgoed.be](http://www.vizitvastgoed.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 150.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gemeenschappelijke kosten: € 208,50/maand

Vrij beroep mogelijk: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Casco

Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC code: 20240516-0003247451-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

## LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Commerciële ruimte: Ja

Terras: 34,22 m<sup>2</sup>

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee