



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

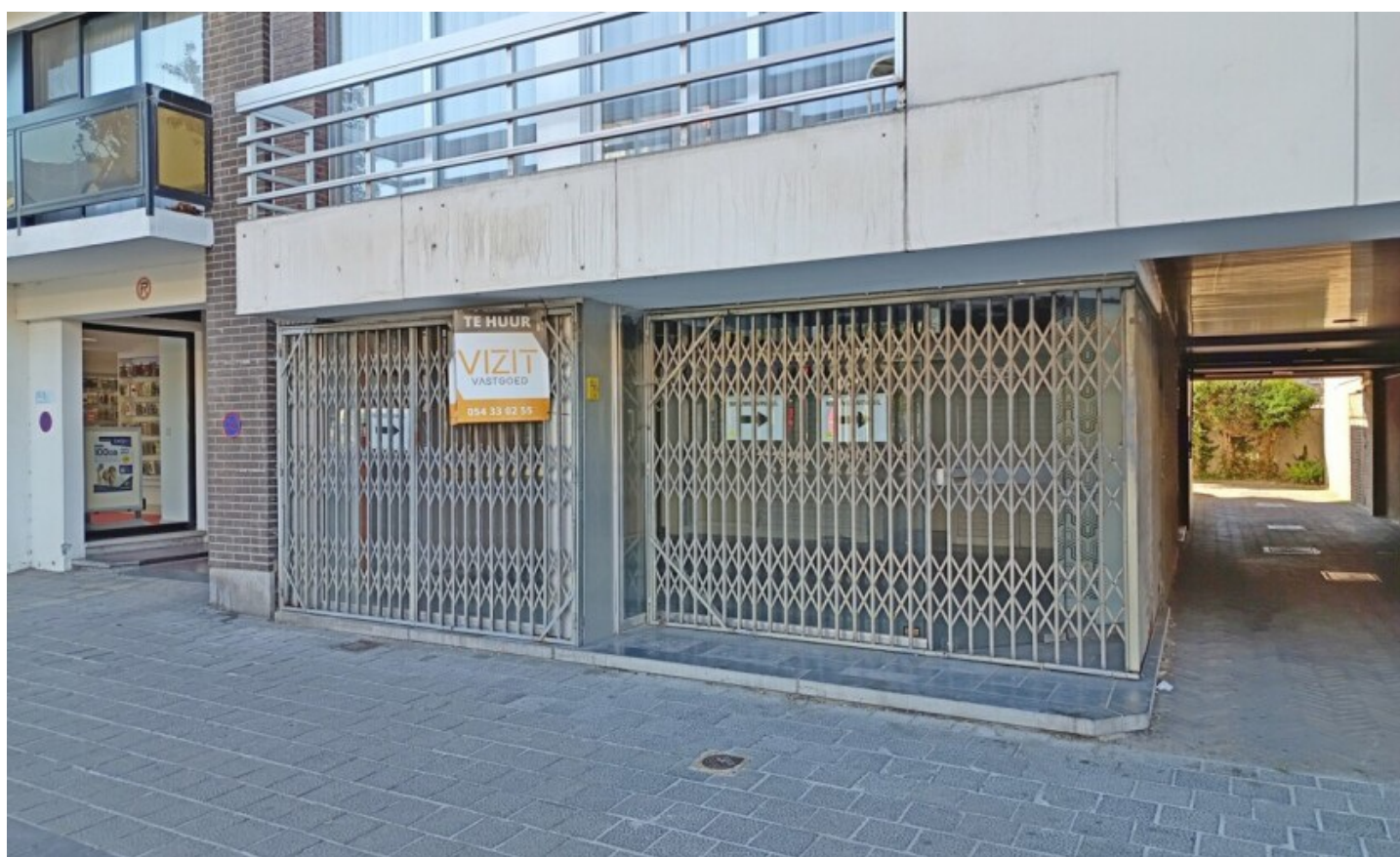
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Centrumlaan 24 B1, 9400 Ninove

€ 1.600

Ref. TH/66



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 85m²
Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Dit handelspand beschikt over een commerciële ruimte, voorheen uitgebaat als Orange-winkel, en geniet van een goede en praktische indeling. Via de gemeenschappelijke inkom bereikt u de achterliggende ruimte, bestaande uit een woonkamer met open keuken, badkamer en afzonderlijk toilet. Achteraan het pand is bovendien een parkeerplaats voorzien. Onroerende voorheffing en gemeenschappelijke kosten ten laste van de huurder.

Een veelzijdig pand met interessante mogelijkheden voor commerciële activiteiten, gecombineerd met extra ruimte achteraan.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1979
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260807-0003921453-knr-1
EPC klasse: E
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

INDELING

Keuken: 9,00 m²
Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee