



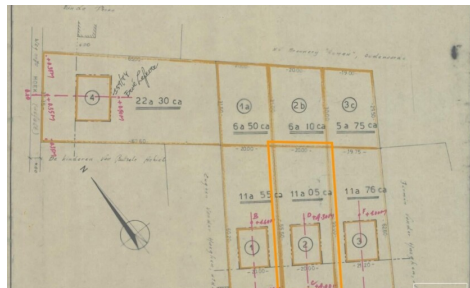
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Telefoonnummer: 054 33 02 55
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Hoek 9, 9700 Oudenaarde

€ 229.000

Ref. 6267004



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 1020m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

In het hart van de **Vlaamse Ardennen** presenteren wij deze exclusieve bouwgrond met uitstekende mogelijkheden voor een **vrijstaande eengezinswoning**. Gelegen in een schilderachtige omgeving, biedt dit perceel de perfecte setting voor jouw droomhuis.

Stedenbouwkundige Voorschriften:

- Bouwvrije zijstroken zijn minimaal 4m breed over de gehele diepte van het hoofdgebouw.
- Toegangen (oprit) naar percelen zijn beperkt tot maximaal 1/4 van de perceelsbreedte.
- **Twee bouwlagen**
- Max. diepte van de gebouwen is beperkt tot 20 m.
- Max. hoogte van de gebouwen is 4,25 m boven het plaatselijk maaiveld.
- **Bedaking (zadel-, tent-, of schilddak)** met een helling van +40° over minstens de helft van de bebouwde oppervlakte.
- **Overige bedaking wordt plat uitgevoerd.**
- Afritten naar ondergrondse garages lager dan het straatniveau zijn verboden.
- Garages moeten in de hoofdgebouwen worden ingebouwd.
- Afzonderlijke bergplaatsjes zijn toegestaan op 2 m van de laterale perceelsgrenzen, met specifieke voorwaarden.

Dit is een **unieke kans** om jouw droomhuis te realiseren volgens strikt gedefinieerde en gunstige voorwaarden. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en **ga zeker eens langs om het perceel te bezichtigen!**

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: Wg/Vg/Vv/Gvkr/Gmo - P score: A - G score: -

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 33,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 69,00

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.020,00 m²

Terreindiepte: 55,00 m

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score: A