



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - BOUWGROND

Terlicht 211, 9450 Haaltert

€ 220.000

Ref. TK/208



Verkopen?

Verhuren?

Contacteer ons voor
een GRATIS SCHATTING
054 33 02 55

Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 800m²
Buurt: Vrij zicht

OMSCHRIJVING

Deze bouwgrond bevat momenteel een frituur, eigendom van de huurder, met een lopende handelshuur. Er is tevens de mogelijkheid tot overname van het handelshuurfonds. De kavel maakt deel uit van een oude verkaveling uit 1968, maar de voorschriften zijn niet meer van toepassing.

Bij nieuwbouw gelden de algemene regels voor woongebied: een maximale bouwdiepte van 15 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping, met een plat of zadeldak tot 45° en zijdelingse bouwvrije stroken van minstens 3 meter.

VCRO: Wglk/Vg/Gvv/Gvkr/Gmo - A score: A - P score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 850,00

GEBOUW

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Vrij zicht

TERREIN

Grondoppervlakte: 800,00 m²

Terreindiepte: 50,00 m

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee