



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Binnenstraat 1, 1760 Roosdaal

€ 249.000

Ref. TK259



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 183m²

Buurt: landelijk

EPC: 205kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te Borchtlombeek bevindt zich dit uitzonderlijk ruim appartement van 183 m², gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw met slechts twee wooneenheden.

Het appartement is via een trap bereikbaar en biedt een comfortabele indeling met drie grote slaapkamers (19,1 m² – 16,5 m² – 16,1 m²), een ruime berging, een gerenoveerde badkamer, een lichtrijke leefruimte, eetplaats en een ingerichte halfopen keuken.

Een bijkomend voordeel is de zeer grote privatieve bergzolder, toegankelijk via een trektrap. Daarnaast is een privatieve parkeerplaats inbegrepen.

Technisch is het appartement uitstekend uitgerust: PVC-ramen met dubbele beglazing en een recente centrale verwarmingsinstallatie op gas (condensatie).

Geen gemeenschappelijke kosten.

Een ideaal appartement voor wie op zoek is naar ruimte, rust en comfortabel wonen in een landelijke omgeving of als investering.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be

VCRO: In aanvraag - G-score: A - P-score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 946,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1963

Renovatiejaar: 2010

Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 205

EPC code: 20251119-0003737598-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 1.500m

Openbaar vervoer nabij: 250m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 27,30 m²

Keuken: 10,10 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 19,20 m²

Slaapkamer 2: 16,45 m²

Slaapkamer 3: 16,14 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 37/00P

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee