



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 10 B3, 9400 Ninove

€ 225.000

Ref. 245



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Buurt: centraal

EPC: 254kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit appartement op de 2e verdieping van residentie “Nieuwe Kerk” biedt een bewoonbare oppervlakte van 122 m² en heeft een functionele indeling met veel lichtinval.

De inkomhal met vestiaire geeft toegang tot de ruime leefruimte met grote raampartijen aan de voorzijde. De keuken is uitgerust met keramische kookplaat, dampkap, oven, koelkast en dubbele spoelbak. Aansluitend bevindt zich een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Verder zijn er twee slaapkamers (16 m² en 13 m²), een badkamer met wastafel en ligbad/douche en er is een afzonderlijk toilet. Aan de achterzijde geniet u van een terras, ideaal om rustig buiten te zitten.

Een extra troef is de zolderruimte (82 m²), die bijkomende mogelijkheden biedt voor hobby of opslag.

Bij het appartement hoort een afgesloten garage, verplicht mee aan te kopen voor € 25.000.

Op zoek naar een ruim appartement met praktische indeling, terras én garage? Contacteer ons gerust voor meer informatie of een bezoek.

VCRO: Vg/Wg/Gmo/Gvkr/Gvv - P-score: A – G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 923,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.072,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 15,00 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Badkamer 1: 7,00 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

ENERGIE

EPC score: 254

EPC code: 20250918-0003689361-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Elektrisch

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/10/2025

Asbestinventarisatetest informatie:

Asbestbestveilig

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B1245

Kadaster nummer: 00T4

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee