



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Voetballersstraat 1 B1, 2850 Boom

€ 199.900

Ref. 252



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 53m²

Buurt: centraal

EPC: 432kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement ligt centraal nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en op wandelafstand van recreatiedomein De Schorre. De Schorre biedt uitgebreide groen- en ontspanningsruimte, met wandelpaden, vijvers, sportfaciliteiten en evenementenruimtes.

De indeling omvat een leefruimte met veel licht, een keuken, twee slaapkamers en een vernieuwde badkamer met douche, lavabo en een toilet.

Een garage is inbegrepen. Het appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw zonder syndicus en dus zeer weinig gemeenschappelijke kosten. Dit maakt het een perfect pand als eerste woonst of als investeringspand.

Bekijk de documenten op www.vizitvastgoed.be.

VCRO: WG/Gmo/Gvg/Gvv/Gvkr – P-score: B – G-score: A.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.900,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 664,00

Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 53,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 432

EPC code: 20251114-0003730046-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 140m

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: 50m

Autosnelweg nabij: 490m

Sportcentrum nabij: 450m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/11/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
(maar niet asbestvrij)

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 253 H6

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee