



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

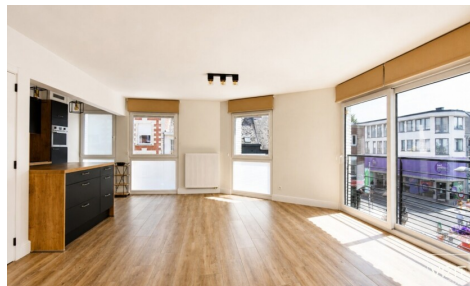
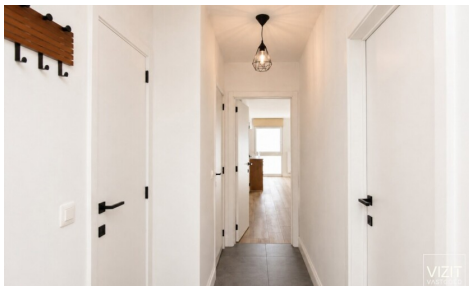
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Centrumlaan 5 B5, 9400 Ninove

€ 900

Ref. TH/71



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 87m²

Buurt: centraal

EPC: 127kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche te downloaden onderaan de advertentie op www.vizitvastgoed.be, deze in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Dit appartement is gelegen in de Centrumlaan in Ninove en biedt een comfortabele woonomgeving op een centrale locatie. Winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.

Het appartement beschikt over een ruime leefruimte met veel lichtinval en een open keuken. De praktische indeling zorgt voor een aangenaam wooncomfort. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers, een badkamer uitgerust met zowel een ligbad als een douche en een aparte berging die extra opbergruimte biedt.

Daarnaast beschikt het appartement over een private kelder, ideaal voor het stockeren van fietsen, seizoensmateriaal of andere persoonlijke spullen.

Een verzorgd appartement met een functionele indeling, geschikt voor wie op zoek is naar comfortabel wonen op een vlot bereikbare locatie.

Bekijk alle documenten op www.vizitvastgoed.be.

P-score: B – G-score: B.

FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Huisdieren toegelaten: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Alarm: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

ENERGIE

EPC score: 127

EPC code: 20200810-0002302069-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0