



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

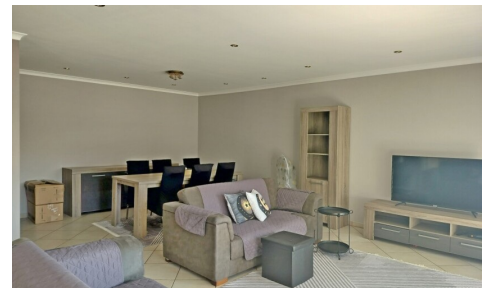
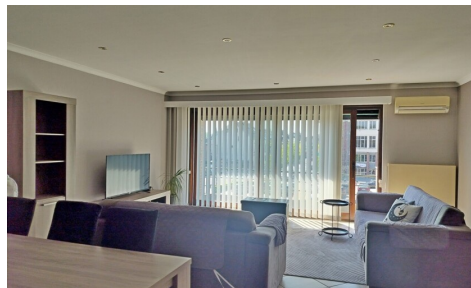
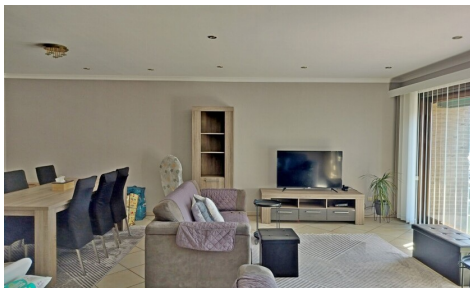
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 935

Clément Behnplein 7 B6, 9400 Ninove

Ref. TH/65



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 97m²

Buurt: centraal

EPC: 132kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen appartement met inkomhal en vestiaire, gastentoilet, lichtrijke woon- en eetkamer met airco, keuken met aparte berging, twee slaapkamers en twee terrassen.

Inclusief afzonderlijke garage. Centrale verwarming op aardgas. Lift aanwezig. Gemeenschappelijke lasten op basis van een forfait: 55 EUR. De eetplaats, keukentafel met stoelen en het TV meubel kunnen indien gewenst blijven staan.

Beschikbaar vanaf 01/07/2026.

Voor een bezoek vragen wij eerst de inlichtingenfiche (onderaan het pand op onze website) ingevuld naar info@vazitvastgoed.be te sturen. Zonder informatiefiche en bijlagen kunnen we geen bezoek inplannen.

FINANCIHEEL

Prijs: € 935,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 55,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 132

EPC code: 202009080002312624-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, Open ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²

Keuken: 14,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

