



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

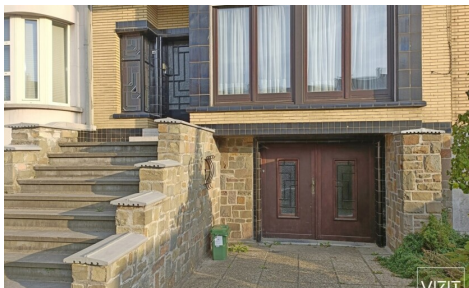
E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Leopoldlaan 46 B2, 9400 Ninove

€ 800

Ref. 7327815



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 82m²

Buurt: stadsrand

EPC: 341kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche onderaan deze pagina bij te downloaden in te vullen en door te sturen naar info@vazitvastgoed.be.

Dit appartement is gelegen op de rand van Centrum Ninove, nabij openbaar vervoer en alle faciliteiten. Indeling: Inkomhal, woonkamer (30 m²), keuken (7,5 m²), twee slaapkamer (17 m² en 16 m²), een badkamer (11 m²), bureau en zolderruimte. Hoogrendementsketel op aardgas. Geen lift. Geen gemeenschappelijke kosten!

Onmiddellijk beschikbaar.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 82,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 341

EPC code: 2023092-0002986275-res-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 7,50 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee