



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 33 02 55

E-mail: info@vizitvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

Hoekstraat 8 B22, 9470 Denderleeuw

€ 875

Ref. 75



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 95m²

Buurt: Dorp

EPC: 247kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Wanneer u een bezoek wenst, vragen wij u eerst de inlichtingenfiche op www.vizitvastgoed.be (onderaan) in te vullen en door te sturen naar info@vizitvastgoed.be.

Dit appartement ligt in de Hoekstraat, centraal in Iddergem. Winkels en andere voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. De E40 richting Brussel en Gent is bereikbaar op ongeveer 5 à 10 minuten.

Het appartement beschikt over een inkomhal, apart toilet, een lichtrijke leefruimte met open ingerichte keuken. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich een terras. Daarnaast beschikt het appartement over een tuin en een garage, wat zorgt voor extra buitenruimte en parkeergelegenheid.

De maandelijkse huurprijs bedraagt € 875. Er zijn geen bijkomende gemeenschappelijke kosten.

Bekijk alle documenten op www.vizitvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Concierge: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 247

EPC code: 20230411-0002828159-RES-1

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

EPC co2 uitstoot: 4031
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Asbestinventarisatetest: Nee

PARKING

Garage: 1