



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - VILLA

Joannes-Baptist van Langenhaeckestraat 52, 9400 Ninove

€ 619.000

Ref. TK280



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 285m²
Surf. Terrain: 861m²
Surf. terrasse.: 29m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 215kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 619.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.229,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 285,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1993
État: Excellent état
Zone principale: 155 m²
Largeur façade: 9,50 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 215
PEB code: 20240517-0003246143-RES-3
PEB classe: C
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme
École à proximité: 400m
Commerces à proximité: 400m
Transports publics à proximité: 100m

TERRAIN

Superficie terrain: 861,00 m²
Largeur à la rue: 17,50 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 48,00 m²
Cuisine: 20,00 m², super-équipée
Bureau: 14,50 m²
Chambre 1: 23,30 m²
Chambre 2: 15,80 m²
Chambre 3: 25,70 m²
Chambre 4: 23,30 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 28,50 m²
Terrasse 2: 28,50 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 2

Parkings intérieur: Oui