



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - VILLA

Lindendreef 106, 9400 Ninove

€ 435.000

Ref. 7593278



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 185m²
Surf. Terrain: 585m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 352kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 435.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.328,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 185,00 m²
Façades: 4
État: À rafraîchir
Zone principale: 122 m²
Largeur façade: 8,00 m
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

ENERGIE

PEB score: 352
PEB code: 20251025-0003713409-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel, banlieue
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 7,00

TERRAIN

Superficie terrain: 585,00 m²
Largeur à la rue: 15,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 44,00 m²
Cuisine: 13,00 m², équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 9,00 m²
Salle de bain 1: 7,50 m²
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
25/10/2025
Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui