



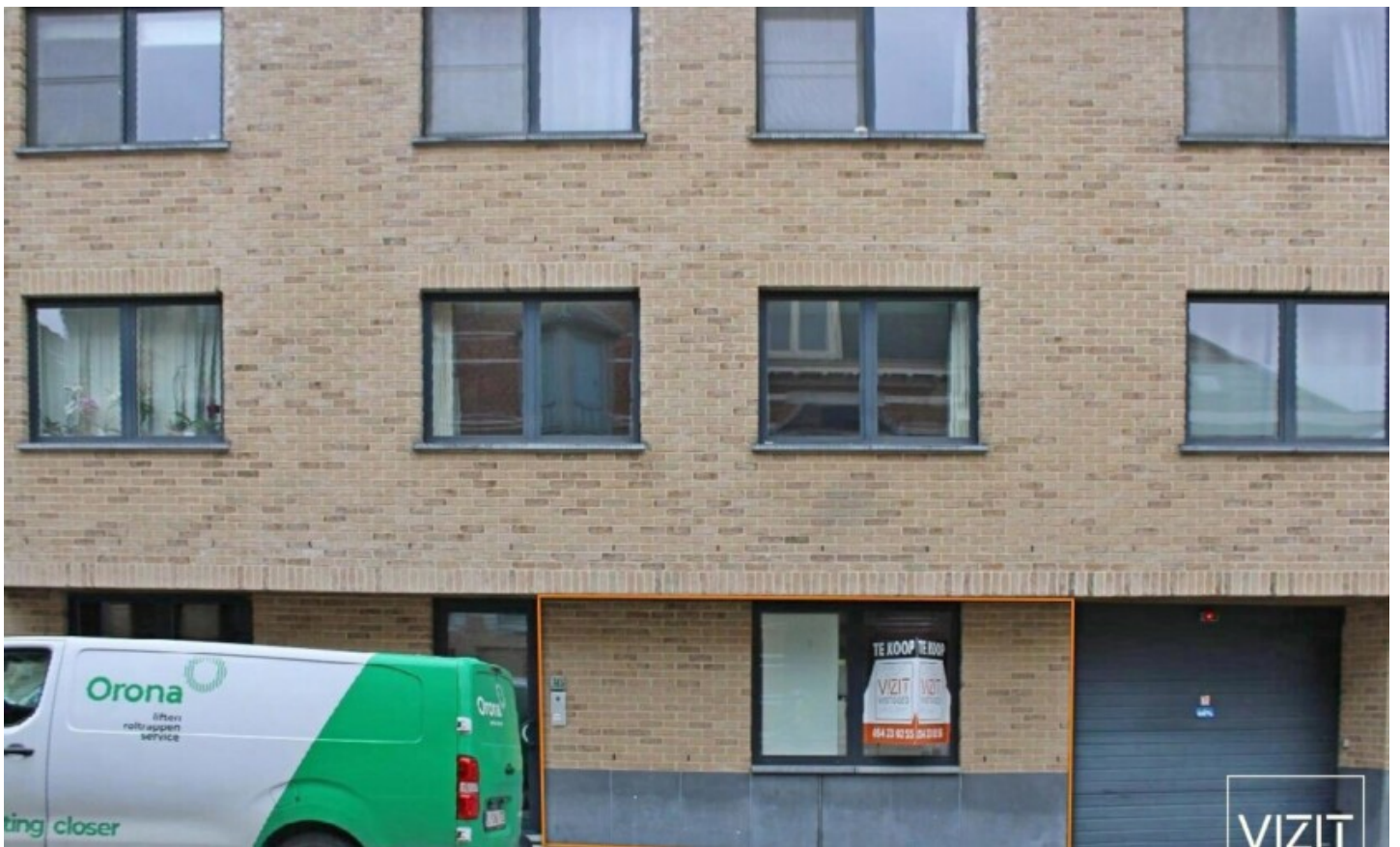
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - REZ COMMERCIAL

David Teniersstraat 30, 1800 Vilvorde

€ 150.000

Ref. 5984492



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 104m²

Surf. terrasse.: 34m²

Quartier: at a waterway

DESCRIPTION

Immeuble commercial (casco) avec terrasse au rez-de-chaussée et places de parking au sous-sol (en option).

Convient parfaitement aux professions libérales.

P-score: D - G-score: D

VCRO: Wg/Vg/Gvv/VKr/Gmo

Vérifier les documents sur www.vizitvastgoed.be

FINANCES

Prix: € 150.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à l'acte

Charges commune: € 208,50/mois

Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface: 104,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2007

État: Casco

Zone principale: 104 m²

ENERGIE

PEB code: 20240516-0003247451-KNR-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: At a waterway, banlieue

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Espace commercial: Oui

Terrasse: 34,22 m²

URBANISME

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Jugement en cours: Non

Section cadastral: C

Numéro cadastral: 430

Servitude: Non