



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON DE MAÎTRE

Heriweg 111, 9500 Grammont

€ 569.000

Ref. 7704166



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 340m²
Surf. Terrain: 2611m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 906kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 569.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 872,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 340,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1932
État: À rénover
Étages: 2
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 906
PEB code: 20240814-0003340926-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, central

TERRAIN

Superficie terrain: 2.611,00 m²
Largeur à la rue: 50,00 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui
Bureau: Oui
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Oui
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 09/08/2024
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1