



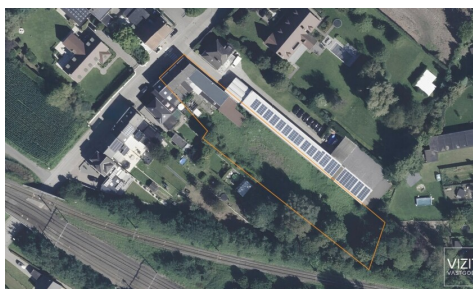
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Hertstraat 96-98, 9473 Welle

Faire offre à partir de € 360.000

Ref. 258



**Verkopen?
Verhuren?**
Contacteer ons voor
een GRATIS SCHATTING
054 33 02 55

Nombre de chambres: 5
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 480m²
Surf. Terrain: 2658m²
Quartier: central

PEB/EPB: 805kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 360.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 810,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 480,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1937
État: À rénover
Étages: 2
Zone principale: 480 m²
Largeur façade: 15,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

ENERGIE

PEB score: 805
PEB code: 20251121-0003739616-RES-1
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone PME

TERRAIN

Superficie terrain: 2.658,00 m²
Largeur à la rue: 15,00 m
Jardin: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 0