



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

€ 185.000

Aalstesteenweg 283A, 9506 Smeerebbe-Vloerzegem

Ref. 6072580



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 187m²
Surf. Terrain: 628m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 915kwh/m²/j

DESCRIPTION

Cherchez-vous un projet de rénovation unique avec un paysage enchanteur en arrière-plan ? Cette maison semi-ouverte à smeerebbe-vloerzegem est votre chance. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un débarras, d'un salon (33 m²), d'un séjour (9 m²), d'une salle de bains (4 m²), de toilettes et d'un garage. Au premier étage, on trouve un palier, 4 chambres (15 m², 15 m², 14 m² et 14 m²) avec mezzanine.

Un nouveau poêle à granulés a été installé dans le salon et l'eau sanitaire est chauffée par un chauffe-eau électrique.

Le vaste jardin offre encore des possibilités d'extension de la maison et de l'espace pour une grande terrasse.

Cette propriété est soumise à l'obligation de rénovation.

Consultez les documents et la visite virtuelle sur www.vizitvastgoed.be.

VCRO : Lwag/Gmo/Gvg/Gvv/Gvkr - Score A : A - Score P : A

FINANCES

Prix: € 185.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 443,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 187,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1960

État: À rénover

Étages: 2

Zone principale: 86 m²

Largeur façade: 9,50 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Est

Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 915

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, Vue dégagée

École à proximité: 850m

Commerces à proximité: 4.000m

Transports publics à proximité: 850m

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 628,00 m²

Largeur à la rue: 16,00 m

Jardin: Oui (440,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 42,00 m²

Cuisine: Amer. semi-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Chambre 4: 14,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Grenier: Oui

TECHNIQUES

PEB code: 20240207-0003135364-res-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Poêle central
Chauffage: Possibilité de placer un feu ouvert

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone agricole
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
02/03/2024
Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 1