



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

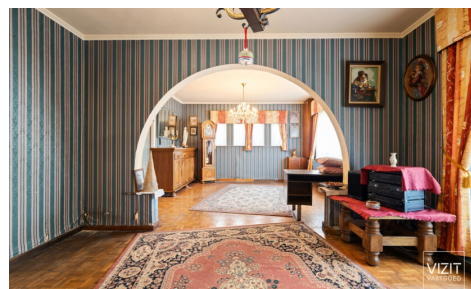
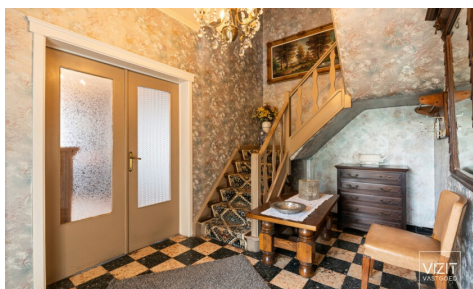
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Minnenhofstraat 17, 9400 Ninove

€ 249.000

Ref. 7746331



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 173m²
Surf. Terrain: 902m²
Surf. terrasse.: 50m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 560kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 249.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 984,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 173,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1961
État: À rénover
Étages: 2
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Portier: Non
Alarme: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Porte blindée: Non
Piscine: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Non

ENERGIE

PEB score: 560
PEB code: 20250701-0003906666-RES-1
PEB classe: F
PEB émissions CO2: 21234
Certificat d'électricité: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village, Vue dégagée

TERRAIN

Superficie terrain: 902,00 m²
Largeur à la rue: 12,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 38,00 m²
Salle à manger: 25,00 m²
Cuisine: 7,00 m²
Bureau: Non
Veranda: Non
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Toilettes: 1
Terrasse: 50,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Non
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Zone d'habitat rurale
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Droit de préemption: Non
Permis de lotir: Non
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
24/12/2025
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Oui
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2