



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Denderhoutembaan 88, 9400 Ninove

€ 415.000

Ref. TK/275



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 248m²
Surf. Terrain: 280m²
Quartier: banlieue

PEB/EPB: 394kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 415.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 867,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 248,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1965

Rénovation: 2014

État: Bon état

Largeur façade: 5,90 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 394

PEB code: 20240602-0003258558-RES-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Aluminium et bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Banlieue, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Mobiscore: 8,60

TERRAIN

Superficie terrain: 280,00 m²

Largeur à la rue: 5,90 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 43,00 m²

Cuisine: 30,00 m², amer. super-équipée

Bureau: Oui

Chambre 1: 32,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Chambre 4: 16,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
30/04/2024

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: Oui