



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON
Hoogstraat 80, 9472 Iddergem

€ 420.000

Ref. 274



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 201m²
Surf. Terrain: 503m²
Quartier: central

PEB/EPB: 293kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 420.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 807,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 201,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1950
Rénovation: 2015
État: Excellent état
Étages: 2
Zone principale: 150 m²
Largeur façade: 4,80 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non

ENERGIE

PEB score: 293
PEB code: 20260328-0003832853-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Mobiscore: 8,00

TERRAIN

Superficie terrain: 503,00 m²
Largeur à la rue: 7,90 m
Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 62,00 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Bureau: 11,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 0