



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Steenweg Asse 39, 1540 Hérinnes

€ 379.000

Ref. 7118802



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 270m²
Surf. Terrain: 805m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 361kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 379.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 880,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 270,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1966
Rénovation: 2023
État: À rafraîchir
Étages: 2
Largeur façade: 8,40 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Nord-ouest
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 361
PEB code: 20220419-0002586048-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne
École à proximité: 2.000m
Commerces à proximité: 2.000m
Transports publics à proximité: 100m
Centre sportif à proximité: 50m

TERRAIN

Superficie terrain: 805,00 m²
Largeur à la rue: 13,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 76,00 m²
Salle à manger: 10,60 m²
Cuisine: 12,60 m², super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 14,20 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: 4