



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A VENDRE - MAISON

Hallebaan 25, 9450 Helderghem

€ 403.000

Ref. LOT 2



**Verkopen?**  
**Verhuren?**  
Contacteer ons voor  
een GRATIS SCHATTING  
**054 33 02 55**

Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 149m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 285m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 403.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

## BÂTIMENT

Surface habitable: 149,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Année de construction: 2026

État: Vente sur plan

Zone principale: 74 m<sup>2</sup>

Largeur façade: 8,23 m

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

## ENERGIE

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Chauffage partiel au sol

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Forêt à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 285,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 12,89 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-est

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: équipée

Salle de bain 1: 8,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain assis

Toilettes: 2

Grenier: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non