



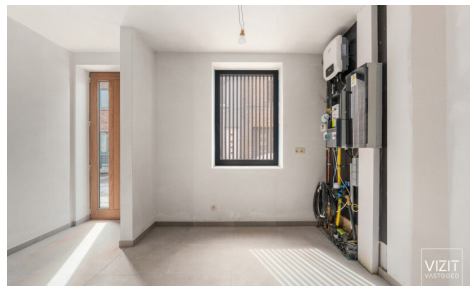
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Emiel de Molstraat 33, 9400 Ninove

€ 325.000

Ref. 7698646



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 102m²
Surf. terrasse.: 13m²
Quartier: central

PEB/EPB: 22kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 325.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 102,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2023

État: Neuf

Largeur façade: 4,19 m

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

ENERGIE

PEB score: 22

PEB classe: A

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Chauffage partiel au sol

Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Largeur à la rue: 4,19 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,10 m²

Cuisine: Oui, équipée

Bureau: 12,00 m²

Chambre 1: 13,74 m²

Chambre 2: 10,79 m²

Salle de bain type: Douche

Terrasse: 13,00 m²

Buanderie: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Oui

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non