



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - MAISON

Neerstraat 54, 9400 Appelterre-Eichem

€ 385.000

Ref. TK/276



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 216m²
Surf. Terrain: 1242m²
Quartier: open place

PEB/EPB: 625kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 385.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.184,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 216,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1987
Zone principale: 160 m²
Largeur façade: 8,00 m
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

ENERGIE

PEB score: 625
PEB code: 20260403-000384053-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium et bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Open place, at a waterway
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 6,90

TERRAIN

Superficie terrain: 1.242,00 m²
Largeur à la rue: 23,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 39,00 m²
Cuisine: 21,00 m², équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 22,00 m²
Chambre 2: 21,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Chambre 4: 14,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: 🦿 D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: 1