



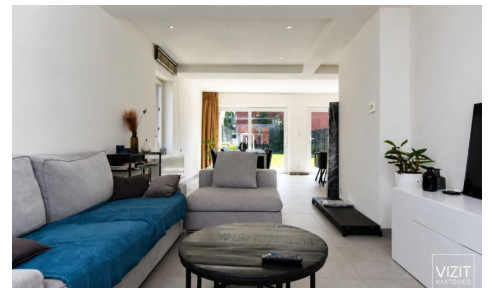
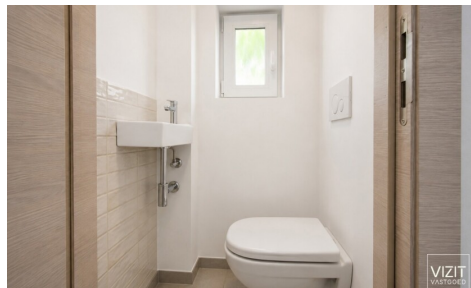
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A LOUER - MAISON

Nijverheidslaan 2, 9400 Ninove

€ 1.250

Ref. 7711683



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 135m²
Surf. Terrain: 179m²
Quartier: central

PEB/EPB: 202kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 1.250,00/mois

Disponible date: 01 Septembre 2026

Revenu cadastral: € 610,00

Garantie de loyer: 3 mois

Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 135,00 m²

Façades: 3

État: Excellent état

Étages: 2

Zone principale: 70 m²

Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Parlophone: Non

Vidéophone: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 202

PEB code: 20260608-0003886318-RES-1

PEB classe: C

PEB emissions CO2: 6418

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 179,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non