



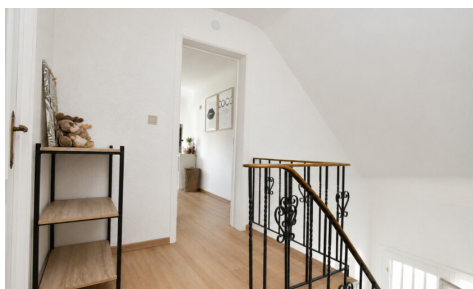
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A LOUER - MAISON

Dennenstraat 16, 9472 Iddergem

€ 1.200

Ref. 74



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1

Surf. Hab: 141m²
Surf. Terrain: 811m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 377kwh/m²/j

DESCRIPTION

Lorsque vous souhaitez effectuer une visite, nous vous demandons de télécharger au préalable la fiche de renseignements disponible au bas de l'annonce sur www.vizitvastgoed.be, de la compléter et de l'envoyer à info@vizitvastgoed.be.

Cette maison rénovée est située au bout d'une rue sans issue, dans un environnement calme et adapté aux familles. Grâce au jardin orienté plein sud, vous profitez du soleil tout au long de la journée ainsi que d'une belle vue depuis le séjour.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée avec WC séparé, un spacieux séjour, une véranda et une cuisine équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte. Deux débarras pratiques se trouvent à proximité, dont un avec les raccords pour une machine à laver et un sèche-linge. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre avec douche à l'italienne.

Le premier étage comprend deux autres chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un lavabo.

La maison est chauffée par une pompe à chaleur. Elle est équipée de nouveaux stores à lamelles au rez-de-chaussée et de stores enrouleurs dans les chambres.

Consultez tous les documents sur www.vizitvastgoed.be.

Score P : D – Score G : A.

FINANCES

Prix: € 1.200,00/mois

Disponible date: 01 Octobre 2026

Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 141,00 m²

Façades: 4

État: Bon état

Étages: 1

Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Portier: Non

Alarme: Non

Ascenseur: Non

Porte blindée: Non

Air conditioning: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village, open place

TERRAIN

Superficie terrain: 811,00 m²

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

Bureau: Non

Veranda: Oui

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

ENERGIE

PEB score: 377

PEB code: 20231030-0003022316

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Télévision par câble: Oui

Gaz: Non

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

G-score: A

P-score: 🧑 D

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui