



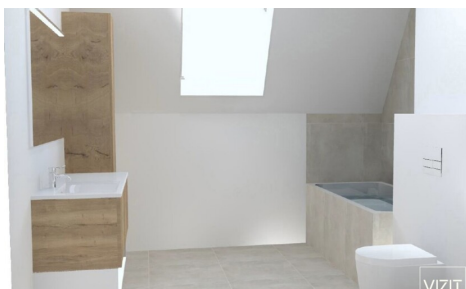
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - DUPLEX

Driesstraat 41, 9500 Grammont

€ 354.799

Ref. 7219802



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 119m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 354.799,00
Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Surface habitable: 119,00 m²
Façades: 3
Étage: 2
Largeur façade: 7,80 m
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB classe: A
Double vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Bureau: 7,40 m²
Chambre 1: 18,40 m²
Chambre 2: 10,40 m²
Salle de bain 1: 6,40 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non