



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - DUPLEX

Brusselstraat 91 B3, 9400 Ninove

€ 388.000

Ref. 6964913



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 123m²
Quartier: central

PEB/EPB: 36kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 388.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.241,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 123,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2020
État: Excellent état
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 36
PEB score total: 24 kWh/an
PEB code: 41048-G-
OMV_2018109012/EP18329/A001/D01/SD007
PEB classe: A
Double vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Chauffage au sol
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: équipée
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: 🏠 D
P-score: 🏠 D

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1