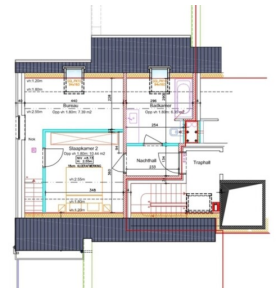
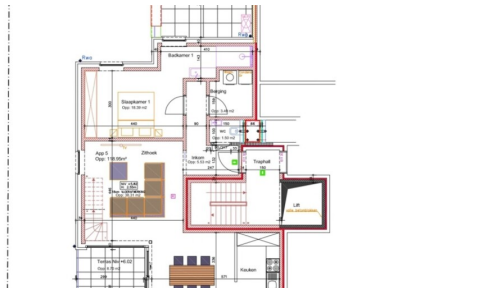




Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

**A VENDRE - DUPLEX**  
Driesstraat 41, 9500 Grammont

**€ 354.799**  
Ref. 7287171



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 2  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 119m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 354.799,00

Disponible: à la livraison

## BÂTIMENT

Surface habitable: 119,00 m<sup>2</sup>

Façades: 3

Étage: 2

Largeur façade: 7,80 m

Orientation d'façade: Sud-est

## CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## ENERGIE

PEB classe: A

Double vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Pompe à chaleur

Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

## TERRAIN

Orientation terrasse 1: Sud-est

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, super-équipée

Bureau: 7,40 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 18,40 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 10,40 m<sup>2</sup>

Salle de bain 1: 6,40 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non