



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vazitvastgoed.be

A VENDRE - BUNGALOW

Groteweg 417, 9500 Overboelare

€ 369.000

Ref. TK/269



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 232m²
Surf. Terrain: 2720m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 607kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 369.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.108,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 232,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1976
État: À rafraîchir
Zone principale: 192 m²
Largeur façade: 10,00 m
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non
Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 607
PEB code: 20260210-0003797324-RES-1
PEB classe: F
PEB émissions CO2: 20257
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Forêt à proximité: Oui
Mobiscore: 7,40

TERRAIN

Superficie terrain: 2.720,00 m²
Largeur à la rue: 17,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 14,00 m², équipée
Bureau: 8,00 m²
Veranda: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: 2