



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Binnenstraat 1, 1760 Roosdaal

€ 249.000

Ref. TK259



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 183m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 205kwh/m²/j

DESCRIPTION

À Borchtloombeek se trouve cet appartement exceptionnellement spacieux de 183 m², situé au premier étage d'un petit immeuble ne comptant que deux unités.

Accessible par un escalier, il offre une disposition confortable comprenant trois grandes chambres (19,1 m² – 16,5 m² – 16,1 m²), un vaste espace de rangement, une salle de bains rénovée, un séjour lumineux, une salle à manger et une cuisine semi-ouverte entièrement équipée.

Un atout supplémentaire est le très grand grenier privatif, accessible via un escalier escamotable. Une place de parking privative est également incluse.

Techniquement, l'appartement est parfaitement équipé : châssis en PVC avec double vitrage et installation de chauffage central au gaz récente (chaudière à condensation).

Aucun frais commun.

Un appartement idéal pour ceux qui recherchent espace, tranquillité et confort dans un cadre rural, ou pour un investissement.

Consultez les documents sur www.vizitvastgoed.be

VCRO : WgLK/Gvkr/Gvv/Vg/Gmo – G-score : A – P-score : A

FINANCES

Prix: € 249.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 946,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 183,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1963

Rénovation: 2010

État: Excellent état

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

ENERGIE

PEB score: 205

PEB code: 20251119-0003737598-RES-1

PEB classe: C

Double vitrage: Oui, isol. thermique

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne, calme

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 1.500m

Transports publics à proximité: 250m

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 27,30 m²

Cuisine: 10,10 m², super-équipée

Chambre 1: 19,20 m²

Chambre 2: 16,45 m²

Chambre 3: 16,14 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non - pas de correction
juridique ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non