



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Driesstraat , 9500 Grammont

€ 297.999

Ref. 7219797



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 92m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 100m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 8m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

# **DESCRIPTION**

---

## **FINANCES**

Prix: € 297.999,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison

## **BÂTIMENT**

Surface habitable: 92,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
État: Neuf  
Étage: 1  
Largeur façade: 8,70 m  
Orientation d'façade: Sud-est

## **CONFORT**

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui  
Ascenseur: Oui

## **ENERGIE**

PEB classe: A  
Double vitrage: Isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Individuel

## **LOCALISATION**

### **GÉOGRAPHIQUE**

Environnement: Calme, campagne  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## **TERRAIN**

Superficie terrain: 100,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud-est

## **AMÉNAGEMENT**

Salle de séjour: 28,70 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 6,70 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Chambre 1: 12,70 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 9,80 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 5,40 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Douche  
Toilettes: 1  
Terrasse: 7,80 m<sup>2</sup>  
Buanderie: Oui  
Cave: Oui

## **TECHNIQUES**

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Eau: Oui

## **URBANISME**

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
G-score: A  
P-score: A  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non

## PARKING

Garage: 0