



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Driesstraat 41, 9500 Grammont

€ 310.999

Ref. 7219799



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 94m²
Surf. Terrain: 122m²
Surf. terrasse.: 28m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 310.999,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Surface habitable: 94,00 m²
Façades: 3
État: Prêt à démarrer
Largeur façade: 7,80 m
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Meublé: Non
Vidéophone: Oui

ÉNERGIE

PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 122,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,35 m²
Cuisine: 7,80 m², équipée
Chambre 1: 9,78 m²
Chambre 2: 12,71 m²
Salle de bain 1: 18,30 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 27,75 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

Servitude: Non