



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Vaartweg 11 B2, 9400 Ninove

€ 290.000

Ref. TK/257



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 72m²
Surf. terrasse.: 5m²
Quartier: central

PEB/EPB: 119kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 290.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 903,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 72,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2002
État: Bon état
Étage: 2
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB score: 119
PEB code: 20251202000374373-res-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1
Terrasse: 5,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: C

P-score: C

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non