



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Brusselsesteenweg 10 B3, 9400 Ninove

€ 225.000

Ref. 245



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Quartier: central

PEB/EPB: 254kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 225.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 923,00
Revenu cadastral indexé: € 2.072,00

BÂTIMENT

Façades: 2
Année de construction: 1992
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 2
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 254
PEB code: 20250918-0003689361-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Electrique

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, banlieue

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 16/10/2025
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non

