



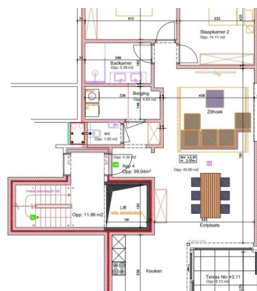
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A VENDRE - APPARTEMENT

Driesstraat 41, 9500 Grammont

€ 304.999

Ref. 7287163



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 99m²
Surf. Terrain: 108m²
Surf. terrasse.: 8m²
Quartier: calme

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 304.999,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison

BÂTIMENT

Surface habitable: 99,00 m²
Façades: 3
État: Neuf
Étage: 1
Largeur façade: 6,70 m
Orientation d'façade: Sud-est

CONFORT

Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

ENERGIE

PEB classe: A
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 108,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,60 m²
Cuisine: 12,00 m², super-équipée
Chambre 1: 12,70 m²
Chambre 2: 14,10 m²
Salle de bain 1: 15,40 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 7,80 m²
Buanderie: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non - pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: A
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non
Jugement en cours: Non