



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A VENDRE - APPARTEMENT

Driesstraat 41, 9500 Grammont

€ 310.999

Ref. 7287161



**Verkopen?  
Verhuren?**  
Contacteer ons voor  
een GRATIS SCHATTING  
054 33 02 55

Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 94m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 122m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 28m<sup>2</sup>  
Quartier: calme

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 310.999,00  
Sous régime TVA: Oui  
Disponible: à la livraison

## BÂTIMENT

Surface habitable: 94,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 3  
État: Prêt à démarrer  
Largeur façade: 7,80 m  
Orientation d'façade: Sud-est

## CONFORT

Meublé: Non  
Vidéophone: Oui

## ENERGIE

PEB classe: A  
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique  
Fenêtres: Aluminium  
Type de chauffage: Pompe à chaleur  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme, campagne  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui

## TERRAIN

Superficie terrain: 122,00 m<sup>2</sup>  
Jardin: Non  
Orientation terrasse 1: Sud-est

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,35 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 7,80 m<sup>2</sup>, équipée  
Chambre 1: 9,78 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 12,71 m<sup>2</sup>  
Salle de bain 1: 18,30 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Bain  
Toilettes: 1  
Terrasse: 27,75 m<sup>2</sup>

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée  
G-score: A  
P-score: A  
Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non  
Jugement en cours: Non

Servitude: Non