



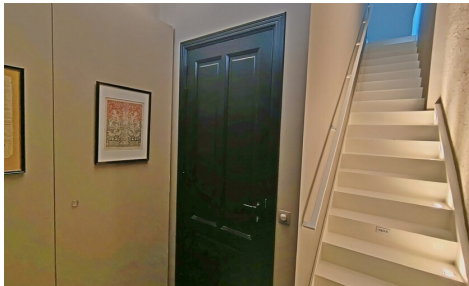
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vizitvastgoed.be

## A LOUER - APPARTEMENT

Edmond de Deynstraat 24 B1, 9400 Ninove

€ 960

Ref. TH/72



Nombre de chambres: 1  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 87m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 278kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 960,00/mois  
Disponible: à convenir  
Disponible date: 01 Octobre 2026  
Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 87,00 m²  
Façades: 2  
État: Bon état  
Largeur façade: 23,00 m

## CONFORT

Meublé: Oui  
Animaux domestiques: Non  
Accès handicapé: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Non

## ENERGIE

PEB score: 278  
PEB code: 20190723-0002178376-res-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui  
Fenêtres: Aluminium  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 49,00 m²  
Cuisine: Oui, super-équipée  
Chambre 1: 11,00 m²  
Salle de bain type: Douche et bain  
Toilettes: 1  
Buanderie: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat  
Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

## PARKING

Garage: 1