



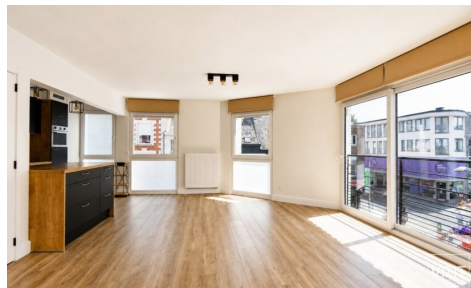
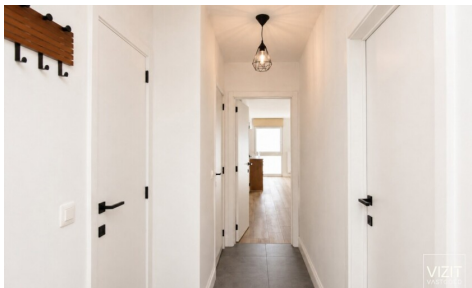
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A LOUER - APPARTEMENT

Centrumlaan 5 B5, 9400 Ninove

€ 900

Ref. TH/71



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 87m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 127kwh/m<sup>2</sup>/j

# DESCRIPTION

---

## FINANCES

Prix: € 900,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 3 mois

## BÂTIMENT

Surface habitable: 87,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

État: Bon état

Orientation d'façade: Sud-est

## CONFORT

Meublé: Non

Animaux domestiques: Non

Accès handicapé: Non

Portier: Non

Alarme: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Non

Piscine: Non

## ENERGIE

PEB score: 127

PEB code: 20200810-0002302069-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

## TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: B

P-score: B

## PARKING

Garage: 0

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0

