



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove

Numéro de téléphone: 054 33 02 55

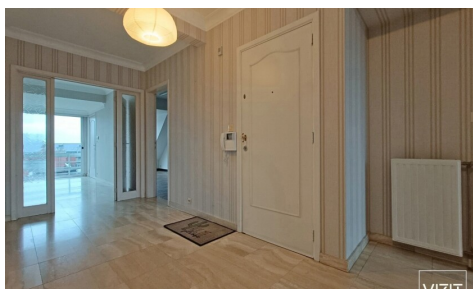
Email: info@vazitvastgoed.be

A LOUER - APPARTEMENT

Centrumlaan 24 B6, 9400 Ninove

€ 890

Ref. 5719893



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 105m²
Quartier: central

PEB/EPB: 179kwh/m²/j

DESCRIPTION

Lorsque vous souhaitez une visite, nous vous demandons de remplir d'abord la fiche d'informations sur www.vizitvastgoed.be (en bas de la page) et de l'envoyer à info@vizitvastgoed.be.

Cet appartement est idéalement situé sur la très prisée Centrumlaan, au cinquième étage d'un immeuble avec ascenseur. Il dispose d'un espace de vie lumineux (35 m²) avec une cuisine bien équipée (14 m²), une salle de bains, deux chambres (14 m² et 12 m²), un espace bureau ouvert (8 m²), un débarras et une généreuse terrasse ensoleillée (20 m²). De plus, il est possible de louer un garage derrière la résidence (70 EUR/mois). L'appartement est disponible immédiatement.

Chaque unité dispose de compteurs séparés pour l'électricité et le gaz naturel. Les frais d'eau sont réglés annuellement par le syndic.

FINANCES

Prix: € 890,00/mois
Disponible: à convenir
Disponible date: 01 Août 2026
Charges commune: € 50,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 105,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Oui

ENERGIE

PEB score: 179
PEB code: 20260601-0003876374-res-1
PEB classe: B
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 14,00 m², équipée
Bureau: 8,00 m²
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings intérieur: 1