



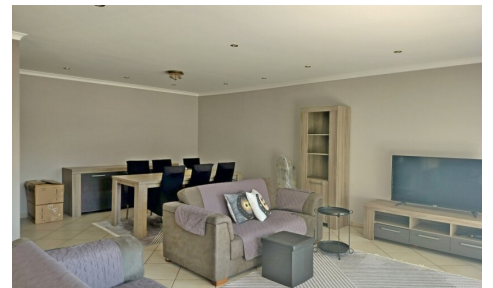
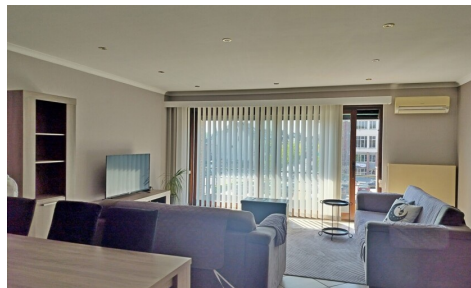
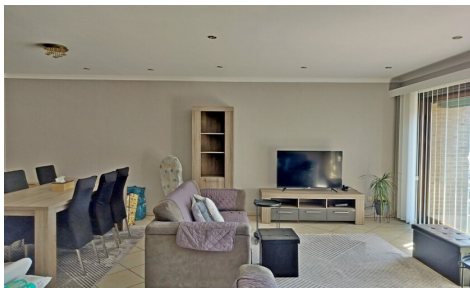
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove  
**Numéro de téléphone:** 054 33 02 55  
**Email:** info@vazitvastgoed.be

## A LOUER - APPARTEMENT

Clément Behnplein 7 B6, 9400 Ninove

€ 935

Ref. TH/65



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 97m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 132kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

---

### FINANCES

Prix: € 935,00/mois

Disponible: à convenir

Disponible date: 01 Juillet 2026

Charges commune: € 55,00/mois

Garantie de loyer: 3 mois

### BÂTIMENT

Surface habitable: 97,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1994

État: Bon état

Étage: 2

### CONFORT

Meublé: Oui

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Air conditioning: Oui

### ENERGIE

PEB score: 132

PEB code: 202009080002312624-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

### LOCALISATION

#### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, open place

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

### TERRAIN

Jardin: Non

### AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 36,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

### URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Obligation de rénovation: Non

Intimation en justice: Pas de correction juridique  
ou mesure administrative imposée

### PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: Non