



Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A LOUER - APPARTEMENT

Hoekstraat 8 B22, 9470 Denderleeuw

€ 875

Ref. 75



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 95m²
Quartier: Village

PEB/EPB: 247kwh/m²/j

DESCRIPTION

Lorsque vous souhaitez effectuer une visite, nous vous demandons de compléter au préalable la fiche de renseignements disponible au bas de l'annonce sur www.vizitvastgoed.be et de l'envoyer à info@vizitvastgoed.be.

Cet appartement est situé dans la Hoekstraat, au centre d'Iddergem. Les commerces et autres commodités se trouvent à proximité. L'autoroute E40 en direction de Bruxelles et de Gand est accessible en 5 à 10 minutes environ.

L'appartement comprend un hall d'entrée, un WC séparé et un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée. Un débarras pratique se trouve à proximité. Il dispose également de deux chambres et d'une salle de bains.

À l'avant se trouve une terrasse. L'appartement dispose également d'un jardin et d'un garage, offrant un espace extérieur supplémentaire et une possibilité de stationnement.

Le loyer mensuel s'élève à 875 €. Il n'y a pas de charges communes supplémentaires.

Consultez tous les documents sur www.vizitvastgoed.be.

FINANCES

Prix: € 875,00/mois

Disponible date: 01 Octobre 2026

BÂTIMENT

Surface habitable: 95,00 m²

Façades: 2

État: Excellent état

Étage: 2

Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Portier: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Non

ENERGIE

PEB score: 247

PEB code: 20230411-0002828159-RES-1

PEB classe: C

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Village, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

PEB emissions CO2: 4031

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat

Intimation en justice: Pas de correction juridique
ou mesure administrative imposée

Certificat inventaire amiante: Non

PARKING

Garage: 1