



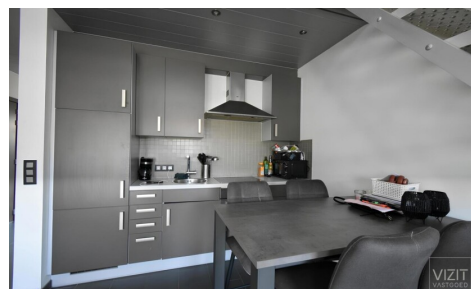
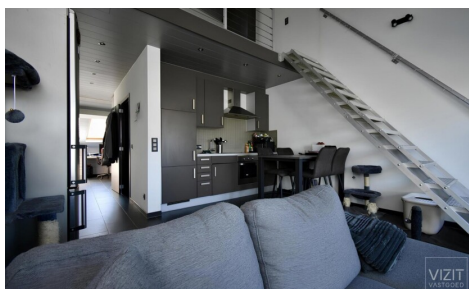
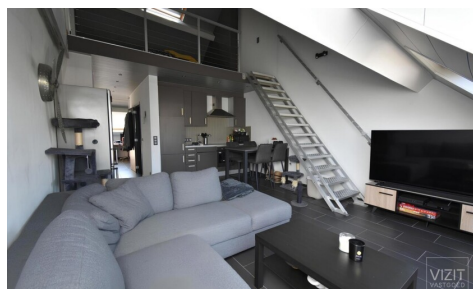
Clément Behnplein 5 0, 9400 Ninove
Numéro de téléphone: 054 33 02 55
Email: info@vizitvastgoed.be

A LOUER - APP. SOUS TOIT

Pamelstraat 116 B4, 9400 Ninove

€ 760

Ref. 6643404



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Quartier: central

PEB/EPB: 220kwh/m²/j

DESCRIPTION

FINANCES

Prix: € 760,00/mois
Disponible date: 01 Mai 2026
Charges commune: € 65,00/mois
Garantie de loyer: 3 mois

BÂTIMENT

Façades: 2
Rénovation: 2009
État: Bon état
Étage: 2
Étages: 3

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB score: 220
PEB code: 20221027-0002694063-RES-2
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 1501
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central, centre ville
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Cuisine: Oui, super-équipée
Bureau: Oui
Salle de bain type: Tout confort

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Pas de correction juridique ou mesure administrative imposée
G-score: B
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non